



Stečajna upraviteljica
Sara Ovuka

CASTUS LUX d.o.o. u stečaju

OIB: 01200666237

Stube Marka Remsa 37

Rijeka

zastupano po stečajnoj upraviteljici

Sara Ovuka, mag.iur.

Giardini 3/III, Pula

E-mail: sara.ovuka@gmail.com ; Mob: 098 305 497

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Na posl. br. St-466/2022

Stečajni dužnik: **CASTUS LUX** društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge,
Rijeka, Stube Marka Remsa 37, OIB: 01200666237

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 7. VELJAČE DO 6. SVIBNJA 2023.

I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. St-466/2022-11 od dana 24. studenog 2022. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom CASTUS LUX d.o.o.

U razdoblju obuhvaćenom ovim izvješćem poduzete su sljedeće radnje:

- pokrenuta je parnica radi utvrđenja da je osporavanje prijavljene tražbine vjerovnika Dalena Bana osnovano;
- popisana je preostala imovina stečajnog dužnika koja je vraćena na adresu sjedišta stečajnog dužnika u periodu nakon podnošenja Izvješća o gospodarsko-financijskom položaju dužnika;
- pribavljena je ponuda za popravak traktora Fendt Vario 936 reg. Oznake PU 933 UB od strane servisa u koji je isti bio otpremljen prije otvaranja stečajnog postupka budući je isti u neispravnom stanju;
- predložena je i određena Skupština vjerovnika za dan 25. svibnja 2023. godine radi donošenja odluke o (ne)nastavku poslovanja stečajnog dužnika i radi donošenja odluke o uvjetima i načinu unovčenja imovine;
- komunikacija s knjigovodstvom i drugi redovni poslovi u stečajnom postupku.

Osim stečajnog postupka, dužnik je stranka u sljedećim sudskim postupcima.

1. CASTUS LUX d.o.o. u stečaju protiv Dalen Ban, P-163/2023, Trgovački sud u Rijeci

Tužba stečajnog dužnika kojom se traži od naslovnog suda da utvrdi osnovanim osporavanje tražbine tuženika Dalena Bana u iznosu od 1.484,47 EUR, kao tražbina prvog višeg isplatnog reda, a na koju je parnicu stečajni upravitelj bio upućen rješenjem naslova posl.br. St-466/2022-32 od 13- veljače 2023. godine.

Povodom podnesene tužbe, stečajni je upravitelj zaprimio rješenje o naplati sudske pristojbe u ukupnom iznosu od 79,63 EUR.

Iz sustava e-komunikacija vidljivo je da je tužba dostavljena tuženiku na odgovor, no isti još uvijek nije evidentiran u navedenom sustavu.

2. FAE GROUP SPA protiv CASTUS LUX d.o.o. u stečaju, Povrv-27/2023 (ranije Povrv-328/2022), Trgovački sud u Pazinu

Tužba FAE GROUP SPA inicijalno je podnesena kao prijedlog za ovrhu protiv pravnog prednika stečajnog dužnika BAN PRODUKT d.o.o. te je povodom prigovora ovršenika (BAN PRODUKT d.o.o.) postupak nastavljen kao parnica.

Predmet tužbenog zahtjeva je isplata iznosa od 90.177,04 EUR.

Navedeni je iznos FAE GROUP SPA prijavio stečajnom upravitelju, od čega je stečajni upravitelj priznao (i sud utvrdio) tražbinu u iznosu od 37.000,00 EUR, dok je za osporeni dio tražbine u iznosu od 53.177,04 EUR nastavljen ovaj parnični postupak.

3. RENCO d.o.o. protiv CASTUS LUX d.o.o. u stečaju, Povrv-327/2023, Trgovački sud u Pazinu

Tužba RENCO d.o.o. inicijalno je podnesena kao prijedlog za ovrhu protiv pravnog prednika stečajnog dužnika BAN PRODUKT d.o.o. te je povodom prigovora ovršenika (BAN PRODUKT d.o.o.) postupak nastavljen kao parnica.

S obzirom da je RENCO d.o.o. prijavio predmetnu tražbinu u stečajnom postupku te ju je stečajni upravitelj priznao u pretežitom dijelu, dok nije priznao troškove stečajnog postupka, prema saznanjima stečajnog upravitelja, RENCO d.o.o. nije predložio nastavak parnice za osporeni dio tražbine.

4. CASTUS LUX d.o.o. u stečaju protiv RATHGEBER PLAN d.o.o. u stečaju, P-308/2022 (raniji posl. br. P-260/2022, P-1297/2015), Trgovački sud u Pazinu

Predmet je u prekidu radi otvaranja stečajnog postupka nad CASTUS LUX d.o.o.

Prema dostupnim informacijama iz e-komunikacije, tužba je podnesena od strane pravnog prednika tužitelja, odnosno BAN PRODUKT d.o.o.

Kako bi imala kompletan uvid u stanje predmeta, potrebno je ići na uvid na Trgovački sud u Pazinu, budući da umetnuti predmet P-1297/2015 nije dostupan u e-komunikaciji.

II. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovina dužnika detaljno je prikazana u Izvješću o gospodarsko-financijskom položaju dužnika. U nastavku popis imovine koja je popisana nakon navedenog izvješća, budući je naknadno vraćena na adresu sjedišta stečajnog dužnika.

Nakon što sam obišla ranije (stvarno) sjedište stečajnog dužnika na adresi Labinci 140, pronašla sam i popisala sljedeću imovinu:

POPIS IMOVINE NA DAN 7.03.2023.			
Rbr.	Stavka u Popisu dugotrajne imovine	Naziv	Razlučno pravo
1	Rbr. 2.	TERETNO MOT. VOZILO KIPER SA DIZALICOM IVECO	DA – RH
2	Rbr.1.	TRAKTOR FENDT 936 VARIO	DA – RH
3	Rbr.3.	PRIKLJUČNO VOZILO PRIKOLICA - GMBH	NE
4	Rbr.23.	SITNILICA ZA KAMEN ATILA	NE

Pored navedene imovine, materijalnu imovinu čine i sljedeći radni strojevi/vozila koja nisu opterećena razlučnim pravom:

1. TRAKTOR FENDT VARIO 936, reg. oznake PU932UB, u kvaru, prije otvaranja stečajnog postupka otpremljen na servis BELJE PLUS d.o.o. (Beli Manastir), u prilogu potvrda ovlaštenog servisa da se traktor nalazi u njihovim prostorima;
2. TRAKTOR FENDT VARIO 936, reg. oznake PU933UB, u kvaru, prije otvaranja stečajnog postupka otpremljen na servis, u prilogu ponuda za popravak ovlaštenog servisa Interexport d.o.o. (Potok pri Komendi, vjerovnika u ovom postupku);
3. GUSJENIČAR ROVOKOPAČ – u kvaru na privatnom zemljištu u Crvenom Vrhu (Savudrija).

Radi bolje preglednosti, u prilogu ovog izvješća dostavlja se ažurirani popis predmeta stečajne mase koji su popisani, s naznakom gdje se nalaze te jesu li opterećeni razlučnim pravom.

Smatram da njihova knjigovodstvena vrijednost nije realna budući su u cijelosti „izamortizirani“ te u prilogu ovog izvješća dostavljam Ponudu za kupnju novog traktora FENDT 936 VARIO, prema kojoj novi traktor ima cijenu od 422.595,25 EUR.

Na oglasniku „Njuškalo“ trenutno nema aktivnih oglasa za prodaju navedenog traktora.

Što se tiče utvrđenja vrijednosti navedenih pokretnina, predlaže se procjenu vrijednosti povjeriti procjenitelju ovlaštene struke.

Također, prije procjene traktora koji se nalaze u servisima, bit će potrebno iste prevesti na adresu sjedišta dužnika (odnosno ranijeg zakonskog zastupnika, a gdje se nalaze i sva preostala imovina) ili donijeti odluku o smještaju navedenih predmeta na nekoj drugoj lokaciji.

U prilogu dvije ponude za prijevoz na relaciji Potok pri Komendi – Kaštelir.

Budući da dosad nije ostvaren nikakav priljev u stečajnom postupku, bit će potrebno predujmiti nužne troškove za dovoz navedenih strojeva.

2.2. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJA

PRILJEVI

U referentnom razdoblju nije bilo priljeva žiro računa.

ODLJEVI

U referentnom razdoblju nije bilo odljeva.

2.3. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka uručen je otkaz ugovora o radu jedinom zaposleniku – radniku Dalenu Banu, uz zakonski otkazni rok od 15 dana te je izvršena njegova odjava pri Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje te Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje.

Osim otkaznog roka gore navedenog radnika, nijedan radnik nije nastavio s radom nakon otvaranja stečajnog postupka.

2.4. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

U referentnom razdoblju nije bilo djelomičnih dioba.

2.5. STANJE STEČAJNE MASE

U Popisu dugotrajne imovine na dan 31.12.2022. a kojeg mi je dostavio raniji zakonski zastupnik, ukupna vrijednost dugotrajne imovine iskazana je u iznosu od 8.948,09 kn.

Preostala imovina, a kako je to vidljivo iz ranije dostavljenog Pregleda imovine i obveza, odnosi se na potraživanja prema HEMP PRODUCT d.o.o., AGRO SERVIS ISTRA d.o.o. te DALENU BANU, u ukupnom iznosu od 4.914.893,00 kn/652.318,40 EUR te je navedenim dužnicima poslana opomena i poziv na podmirenje tražbine no do dana sastava ovog izvještaja nije bilo nikakvih uplata na račun stečajnog dužnika po toj osnovi.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzet će se sljedeće radnje:

- Uvid u predmet P-1297/2015,
- Utvrđenje vrijednosti i unovčenje pokretnina,

- Dioba kupovnine i namirenje vjerovnika;
- Redovni poslovi u stečajnom postupku.

U Puli, dana 9. svibnja 2023. godine

Stečajna upraviteljica
Sara Ovuka, mag. iur.